



## OBEC VIŠŇOV

### NÁVRH

### Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2024

### obce Višňov

### o miestnej dani z nehnuteľností ,dani za psa na území obce Višňov

**Návrh VZN** : vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28.11.2023

zverejnený na web stránke obce dňa: 28.11.2023

zvesené dňa:.....

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane): 09.12.2023

**VZN schválené** Obecným zastupiteľstvom vo Višňove dňa:.....

uznesením číslo: .....

**Schválené VZN**: vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:.....

zverejnené na web stránke obce dňa: .....

VZN nadobúda účinnosť dňa:.....

### Základné ustanovenia

#### Článok 1

1. Obecné zastupiteľstvo obce Višňov na základe originálneho výkonu samosprávy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní, miestneho poplatku za psa na území obce Višňov.
3. Obec Višňov ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností
  - b) daň za psa

## Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

### Daň z pozemkov

Článok 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1,2, ktoré sú súčasťou k zákonu č. 582/2004 Z. z.

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,3521 €</b>
- Trvalé trávnaté porasty	<b>0,1195 €</b>
- Stavebné pozemky	<b>13,27 €</b>
- Záhrady	<b>1,32 €</b>
- Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>1,32 €</b>

### Sadzba dane z pozemkov

Článok 3

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Višňov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,55 %**
- b. trvalé trávnaté porasty **0,33 %**,
- c. záhrady **0,40 %**,
- d. zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,47 %**,
- e. ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov **0,33 %**
- f. stavebné pozemky **0,33 %**.

### Daň zo stavieb

Článok 4

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,055 € / m<sup>2</sup>**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,044 € / m<sup>2</sup>**
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,077 € / m<sup>2</sup>**
- d) samostatne stojace garáže **0,165 € / m<sup>2</sup>**
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,65 € / m<sup>2</sup>**
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,65 / m<sup>2</sup>**
- g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až d) **0,121 € / m<sup>2</sup>**

## **Daň za psa**

### Článok 5

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa **nie je** pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

3. Základom dane je počet psov.

4. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **10,00 €**. Táto určená sadzba dane platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

5. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

## **Spoločné ustanovenia**

### **Článok 6**

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Višňov prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
2. Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
3. Záležitosti neupravené týmto VZN sa riadia zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších predpisov.
4. Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane symbolmi uvedenými v rozhodnutí.
5. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, ak úhrnom neprevýši čiastku 2,00 €.

## **Záverečné ustanovenia**

### **Článok 7**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Višňov č.2/2008 zo dňa 12.12.2008 a Doplnok č.1/2012 zo dňa 12.12.2012 o dani z nehnuteľností.
2. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Višňov.
3. Na tomto VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za psa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Višňov dňa .....uznesením č. ....
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

Marta Pejová  
starostka obce